



FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER

Boliger på Bryghusgrunden i Nykøbing F.

AREAL

6.823 m²

BYGHERRE

Nykøbing F. Boligselskab

"Bryghusgrunden" er som navnet antyder en tidligere industrigrund beliggende centralt i Nykøbing F. Ideen var at skabe en boligbebyggelse, der afslutter gadeforløbet på Stubbekøbingvej med en serie byhuse i klassisk stil. Byhusene blev udført i en og to etager med grønne forhaver og altaner mod vest. De øvrige byhuse i fællesskabet er placeret i overgangen mod nord og mod vest. Med sine røde tegltag og facader i gule tegl, lægger bebyggelsen sig naturligt ind i områdets øvrige udtryk. Boligbebyggelsens rygrad er en sivegade placeret, hvor den gamle Kohavevej lå. Herfra opstår der en serie af forskellige byrum og grønne arealer på begge sider. Boligbebyggelsen skaber samtidig mulighed for både privathed og fællesskab. Gennem sin udformning med forhaver, altaner, terrasser, nicher, små pladser og den grønne sivegade er forudsætningen for den gode by skabt – og graden af naboskab et tilvalg, som er en naturlig del af det at bo i den nye Bryghusbebyggelse. Bebyggelsen rummer 43 almene boliger i varierende størrelse fra 2 værelses til 4 værelses lejligheder. Boligerne i to etager forbindes med udvendige trapper. Lejlighederne i stueetagen har, ud over adgang til de store grønne fællesområder, sin egen terrasse, som der er niveaufri adgang til. De øvrige lejligheder har alle adgang til det fri, ved altaner mod enten syd eller vest.

