



FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER

Renovering af almene boliger i Herlev

BYGHERRE
3B/KAB

Hedelyngen består af rækkehuse i en til to etager, der omfatter i alt 157 boliger. Rækkehusene blev opført i 1981 af Tegnestuen Vandkunsten og er tæt bebygget.

De i alt 157 boliger består af 142 boliger med henholdsvis to, tre eller fire rum og 15 såkaldte supplementsrum, der består af ét rum. Rækkerne er af varieret kombination af ca. fire forskellige boligtyper A/B/C/D, der igen er underinddelt i forskellige størrelser og spejlinger.

Foruden de 157 boliger er der en fællesbygning, der omfatter vaskeri, hobbyrum, motionsrum, fælleslokaler og ejendomskontoret samt et materiellaneks. Førstesalene er udført i krydsfiner med listeværk af taglægter, som partielt føres ned over murstensfacaderne. I en-etagesboligerne er der typisk anvendt eternit med listeværk i tilbygningerne. Tagdækningen er gule cementtagsten på boliger og udhuse.

Opgaven vedrører en helhedsrenovering af Hedelyngen. Formålet med renoveringen er at genoprette og forbedre de fysiske rammer, så Hedelyngen fremstår sund med tids-svarende og attraktive boliger.

Opgaven for renoveringen er bl.a.:

- Udskiftning af lettefacader. Krydsfinerbeklædning skiftes til indfarvede fibercementplader i henhold til oprindeligt farveskema og der efterisoleres.
- Tag udskiftes, til gule betontagsten på lægter og der efterisoleres.
- Nedbrudte VVS-installationer og ventilationsanlæg
- Nedslidte elinstallationer både indendørs og udendørs
- Nyt asfalt på P-pladser.
- Ny grusasfalt belægning af sti system
- Etablering af solceller

